



## **Sigdal kommune**

### H.1. Beskrivelse/kravspesifikasjon

Kapitel 01 Rigg og Drift  
Kapitel 09 Prosjektering

Versjon. 01  
15.06.2026

**Prosjekt:**            **Ny Prestfoss barnehage**

**Tiltakshaver:**   **Sigdal kommune**

## 1 Rigg og Drift

Dette kapittelet omfatter komplett rigg og drift for egne og underentreprenørers arbeid.

Ytelser er ikke beskrevet fullt uttømmende, men nødvendig omfang skal vurderes og medtas av Totalentreprenør (TE) for etablering, drift i byggeperioden, nedrigg og avsluttende arbeider inntil overtakelse, prøvedriftsperioden, garanti- og reklamasjonsperiode er avsluttet.

Det er opp til den enkelte entreprenør å gjøre seg kjent på arbeidsstedet og fremskaffe nødvendige opplysninger som har betydning for økonomi og fremdrift eller på annen måte har betydning for tilbudsgivningen. Entreprenør må selv vurdere omfanget av arbeidet med egen rigg og drift, samt felles rigg- og drift ytelser for andre entrepriser. Tilbyderen må sørge for at alle arealer og bygninger som berøres av hans rigg og drift ikke skades. Entreprenøren skal, uten kostnad for byggherren utbedre alle skader som måtte oppstå.

Det medtas kostnader til bl.a

- ansvarsforsikringer,
- forsikring av kontraktsarbeid,
- sikkerhetsstillelse,
- planlegging av eget kontraktsarbeid,
- tilrigging og nedrigg på bygge- eller anleggsplass,
- drift av bygge- eller anleggsplass,
- HMS-arbeider
- kvalitetssikrende tiltak,
- avsluttende arbeider,
- avsluttende dokumentasjon

### Riggområde:

Adkomst til byggeplass skal være via Tislebakkveien og midlertidig anleggsvei som skal bygges sør for den nye barnehagens lekeområde. Det tillates ikke transport vareleveranser eller håndverkere til byggeplass å bruke Kringstadbakken

Anleggsvei bygges i annen entreprise. Se kap 7 Grunnarbeider

Entreprenør skal detaljere riggplanen skal vise området for lossing og lasting, inn- og ut transport varer, sikker adkomst til skole og barnehage, parkering av biler til håndverkere, samt plassering av brakker og andre midlertidige konstruksjoner.

Riggplanen skal også vise områder for lagring av materialer og utstyr, samt midlertidig lagring og sortering av avfall.

Området skal sikres med anleggsgjerde på en slik måte at uvedkommende ikke kan komme inn på området både i og utenom arbeidstid. Byggherre har fokus på ekstra sikring trygg adkomst og ferdsel for barn og ansatte på skole og barnehage. Barnehage har to lokasjoner, Tislebakkveien 32 og 36. Eksisterende snuplass for skolebusser og parkering vest for tomten er forbeholdt skole og barnehage.

Riggplanen skal vise dedikerte parkeringsplasser for entreprenørene og besøkende til

byggeplassen. Det må ikke parkeres langs veier eller på uoversiktlige områder, av hensyn til person- og trafiksikkerhet.

TE skal medta brakkerigg til spis-, skift, WC/dusj, kontor – og møteplasser til egne og underentreprenørers behov. Det vil ikke være behov for eget kontor for byggherre.

Brakkerigg skal oppfylle Arbeidstilsynets krav.

TE skal medta kostnader til etablering og demontering av midlertidig vann / avløp på brakkerigg, nødvendig vann på byggeplass, samt strøm på brakkerigg og byggeplass.

## **Rent Bygg:**

Prosjektet skal gjennomføres etter Rent Tørt Bygg prinsippet.

Formålet med Rent-Tørt bygg er blant annet:

- Bedre inneklima i det ferdige byggeprosjektet
- Bedre arbeidsmiljø for de som jobber på byggeplassen
- Oppnå en godt organisert og ryddig arbeidsplass med mindre skader

Viktige elementer i Rent-bygg:

- Rydding etter egne arbeider
- Periodisk støvsuging av alle gulv etter tett bygg
- Støvsuging av alle hulrom (som for eksempel i vegger og over himling)
- Støvreduksjon ved bruk av verktøy med lokalavsug
- Gjennomføring av mottakskontroll for visse typer materialer
- Minst mulig tilførsel av fukt og fuktholdige materialer etter tett bygg

Det skal medtas byggrengjøring før forbefaringer og ferdigbefaringer, samt etter innreguleringsperiode er ferdig.

## **FDV – dokumentasjon / overtakelse:**

All innregulering, prøving, måling, protokollføring og avlevering utføres i overensstemmelse med NS 8407 og NS 3935

Sigdal kommune bruker programmet LAFT til FDV-dokumentasjon. Dokumentasjon fra Totalentreprenør og underentreprenører skal tilpasses dette systemet og bygges opp i hht NS 3451. Språk skal de være på norsk.

Instruksene skal i prinsippet være utført og redigert iht Norm for drifts- og vedlikeholds instruks - Tekniske Installasjoner utgitt av RIF og NVEF i samarbeide. For

innsetting i driftsinstruksene skal alle tegninger justeres slik at disse fremkommer som «som bygget» tegninger. TE får tilgang og lagrer på LAFT. Protokoller fra igangkjøring, funksjonskontroll og innregulering skal inngå i driftsinstruksene.

Kommunens driftspersonell skal i sluttfasen gjøres kjent med og gis opplæring i drift og pass av installasjonene.

Det skal leveres laminerte skjemategninger som er festet på vegg / utstyr. Skjemategningene skal gi komplett oversikt over betjenings-punkter (målere, stengeventiler, termostater etc).

Byggherre gjør oppmerksom på dagmulktbelagte frister for mekanisk ferdigstilling, innregulering og 12 måneders prøvedriftsperiode.

Det vil i perioden sommer 2028 måtte foregå en del arbeider i den perioden barnehagen, og særlig avdeling Gul er stengt. Drift også i perioden uke 28,29 og 30 kan bli nødvendig.

**Øvrige generelle krav:**

Normal arbeidstid skal ligge mellom 07:00 og 17:00 på hverdager. Mindre støyende arbeider kan fortsette frem til klokken 19:00.

Arbeid utover disse tidspunkter må klareres med byggherre.

All røyking er forbudt innendørs. Det skal ikke spises inne i bygget.

Det skal ikke brukes utstyr som kan forstyrre naboers radio- og tv-signal.

Belysning og støy utenom normal arbeidstid skal ikke være til sjenanse for naboer.

TE skal inneha rollen skal Hovedbedrift i hht Byggherreforskriften og gjennomføre HMS-arbeid i hht Arbeidstilsynets krav.

TE skal ha stedlig ledelse på byggeplass som skal ivareta KS-arbeider. Byggherre og byggeleder skal ha fullt innsyn i entreprenørens sjekklister og KS/HMS-system.

## 9 Prosjektering

Byggherre Sigdal kommune har i forprosjekt engasjert arkitekter og rådgivere til å utarbeide prosjektering- og anbudsunderlag.

Det er opp til TE fullføre detaljprosjektering til nivå for utførelse.

TE står fritt til å re-engasjere rådgivere som har deltatt i forprosjekt eller engasjere andre rådgivere. Byggherre er opptatt av planmessig prosjektering som sikrer tverrfaglighet, feilfri overlevering og et bygg med lave driftskostnader.

Generelt gjelder kravene i NS 3420, siste utgave for utførelse og toleranser. Det skal prosjekteres iht. byggeteknisk forskrift TEK17 med veiledning, med unntak av der byggherre har satt konkrete økede krav. Det skal benyttes pre-aksepterte løsninger og løsninger fra NBI.

For prosjektering lyd gjelder NS 8475, klasse C. Krav i NS 3935 skal ivaretas

Dersom løsninger fraviker fra det ovenfor nevnte skal det utarbeides tilstrekkelig dokumentasjon på valgte løsninger.

For faggruppene hvor det ikke foreligger Norsk Standard, men hvor det eksisterer anerkjente normer eller forskrifter mht. materialer eller arbeidet utførelse, skal disse følges.

Ellers skal de enkelte komponenter dimensjoneres slik at det komplette kravet til bygningsdeler og funksjoner oppfylles. Ellers forutsettes god håndverksmessig utførelse.

### Entreprenørens ansvar:

Entreprenøren har ansvaret for all prosjektering og utførelse, inkludert overtakelse av ansvaret for de spesifikasjoner og tegninger som byggherren har utarbeidet ivaretas. Det poengteres at selv om det i de ulike kapitlene kan være beskrevet forslag til fagdeling / ansvarlige for ulike arbeider, er det totalentreprenøren som er ansvarlig for en komplett leveranse og fordeling av de ulike roller innenfor egen organisasjon / mot underleverandører mm.

Entreprenøren skal verifisere alle løsninger og produkter som er tenkt benyttet.

Entreprenøren er ansvarlig for at arbeidene som skal utføres i minst mulig grad påvirker nærmiljøet. Det skal vektlegges og tas hensyn til alle personers sikkerhet gjennom hele byggeperioden.

Alle funksjoner for å få utført arbeidet skal ivaretas av totalentreprenøren.

Ingen informasjon om forhold på byggeplass og installasjoner skal meddeles massemedia uten byggherrens godkjenning.

Entreprenør skal lede all prosjektering, men byggeleder skal ha fullt innsyn i de valg som blir gjort.

### Innmåling:

Det er ikke foretatt fullverdig innmåling av terreng, eksisterende bygningsmasse, elementer, teknisk infrastruktur eller vegetasjon på tomta. Entreprenøren skal medta nødvendig oppmåling og ta høyde for at det på grunn av overnevnte kan forekomme avvik i prosjektunderlaget i forhold til eksisterende situasjon.

### Ansvarlig søker:

TE skal ivareta rollen som ansvarlig søker og gjennomføre søknad om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Det kan være aktuelt å dele opp søknad IG i to trinn.

Byggesaksgebyr betales av byggherre.

Det er gitt Rammetillatelse 10/6-2026